



**GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ,  
CİHATLI MAHALLESİ KUZEYİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
122 ADA 40 NOLU PARSELE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**AÇIKLAMA RAPORU**

PİN: UİP-

**Gülay BOZKURT** *ODS*  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dis. No. 10173/0253  
**KENTSEL PLANLAMA**  
Proje Taahhüt ve Form Ücreti: 500 TL  
Cumhuriyet Mahallesi Karun Çarşısı Kat: 4 Blok: 10/15  
Kar 1 Daire 2 No: 101/2 BURSA Tels. No: 332 443 07 74  
E-posta: kentsel@pln.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900/00000000000000000000

Gemlik Belediye Meclisi'nin  
10/07/2023 tarih ve 202 sayılı kararı  
ile değiştirilerek uygun bulunmuştur.

*Mehmet Uğur SERTASLAN*  
Mehmet Uğur SERTASLAN  
Gemlik Belediye Başkanı



## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan plan değişikliği; TOKİ (Toplu Konut İdaresi) Başkanlığı'nca yapımına devam edilen Bursa İli, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi Kuzeyindeki *Toplu Konut Alanı'nın* 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kalan 122 ada 40 nolu parseli kapsamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliğinin amacı: mevcut nazım imar planında TİCK olarak ayrılmış 122 ada 40 nolu parselin kullanım fonksiyonun konut alanı olarak değiştirilmesidir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa İli'nin kuzey sınır ilçelerinden biri olan Gemlik İlçesi'nde yer almaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38 km<sup>2</sup> (göl dâhil)'dir. İlde km<sup>2</sup>'ye 281 kişi düşmektedir.

Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır. Mustafakemalpaşa, Karacabey, Inegöl ilçeleri sırası ile en büyük alana sahip olan yerleşmelerdir. Gemlik ilçesi ise 413km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahiptir.

Gemlik Bursa şehir merkezinin 32 km kuzeyinde, Marmara denizinin en sakin ve adını verdiği körfezi kıyısında kurulmuştur. 29,13 derece doğu meridyeni ile 40,12 derece kuzey enlemi üzerinde bulunmaktadır. İlçenin kuzeyinde Yalova ilinin Armutlu ve Çınarcık ilçeleri, doğusunda Orhangazi, güneydoğusunda Yenişehir, güneyinde Kestel, Gürsu ve Osmangazi ve batısında Mudanya ilçeleri ile çevrilidir.

Gemlik Körfezini çevreleyen dağların körfeze dönük yamaçları ilçenin arazisini oluşturmaktadır. Dağlarla kıyı arasında sıkışmış bulunan çok sayıda ova bulunmaktadır. Bunların en büyükleri Engürücük ve Gemlik ovalarıdır. İlçe merkezi Gemlik ovasının batı ucunda kurulmuştur. İlçenin en yüksek noktası, Katırlı dağları üzerindeki Üçkaya Tepesidir.



Bursa İli İdari Yapı

## 2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

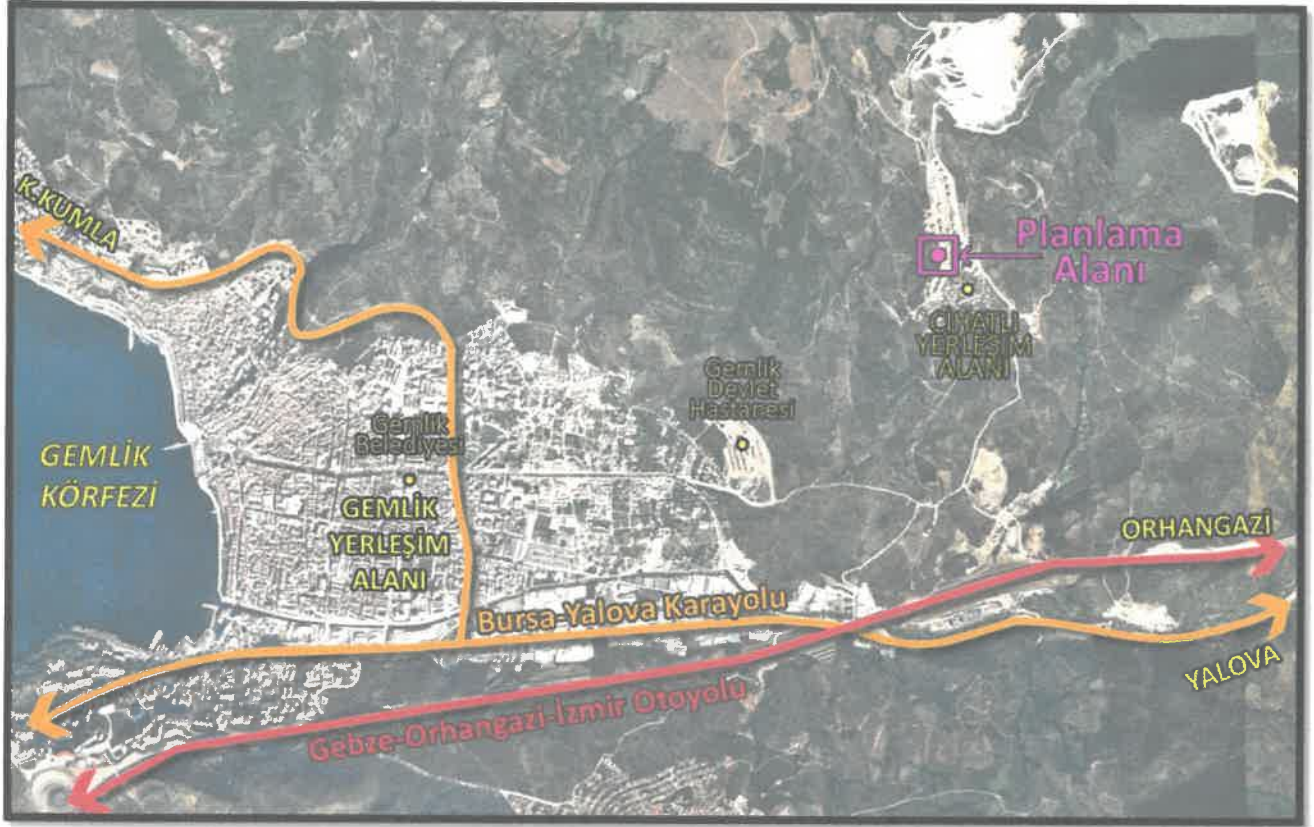
Planlama değişikliği yapılan alan Cihatlı TOKİ alanında yer almaktadır.

Cihatlı TOKİ alanı, Bursa kent merkezinin kuzeydoğusunda kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi yerleşim alanının kuzey bitişiğinde kalmaktadır. Gemlik ilçe merkezine yaklaşık 5,4km mesafededir.

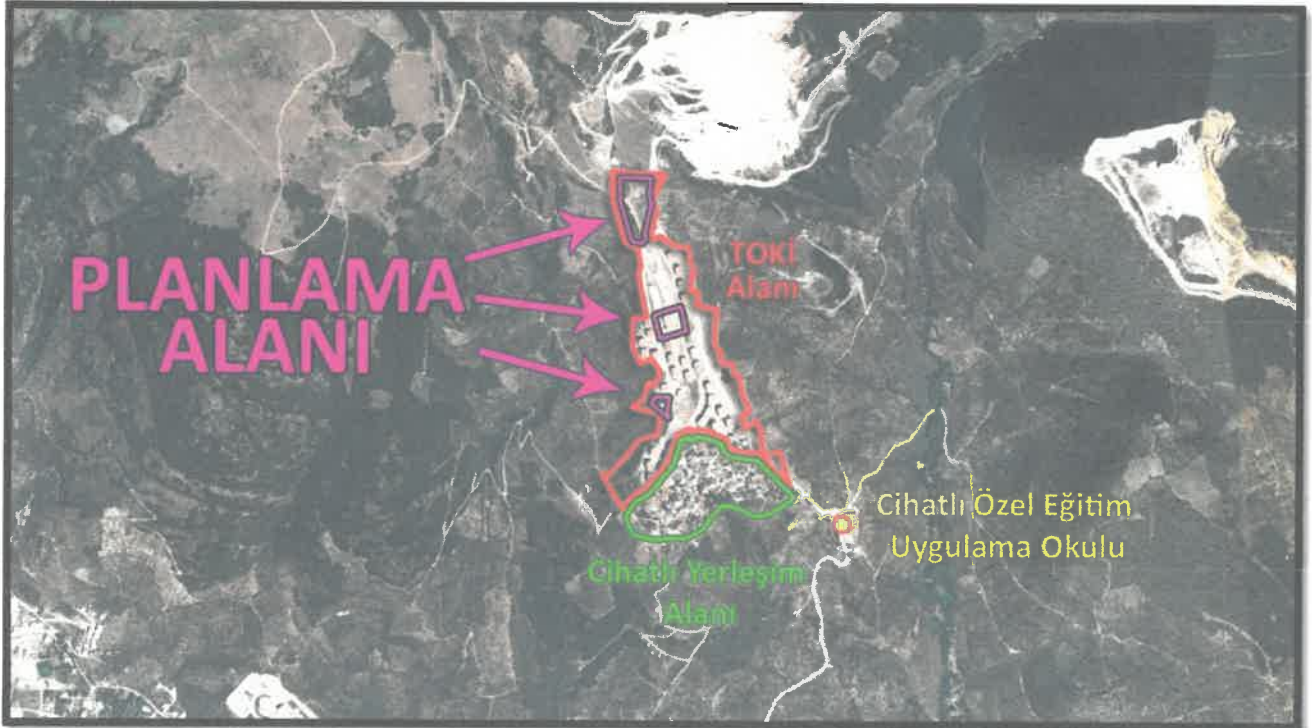
Güneybatısında yer alan Gemlik Devlet Hastanesi'ne 3,5km batısında yer alan Gemlik Belediye binasına 6,3km güneydoğusunda yer alan Cihatlı Özel Eğitim Uygulama Okulu'na ise 750m mesafededir. Güneyinden geçen Bursa-Yalova Karayolu'na 3,1km Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyoluna yaklaşık 3,3m mesafededir. Batısında yer alan Gemlik Körfezi'ne yaklaşık 8,5km mesafededir.

Mevcut durumda Cihatlı TOKİ alanına ulaşım, güneybatısında yer alan Gemlik yerleşim alanından, Gemlik Bölge Hastanesi'ne bağlanan ve bu yoldan doğuya doğru devam ederek Cihatlı mahallesine ulaşan kadastro yolundan sağlanmaktadır.

Plan değişikliği yapılan: 122 ada 40 nolu parsel TOKİ alanı içinde güneybatı sınırında yer almaktadır.



Planlama Alanının Uzak Çevre İlişkisi



Planlama Alanının Yakın Çevre İlişkisi

## 2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2022 yılı sonuçlarına göre Bursa ilinin toplam nüfusu 3.194.720 kişidir. Bu nüfus, 1.595.869 erkek ve 1.598.851 kadından oluşmaktadır. % 49,95'i erkek, % 50,05'i kadındır.

Gemlik İlçesi, Bursa ili'nin önemli ilçelerinden birisidir. Nüfus büyüklüğü açısından ilde 5. sırada yer almaktadır.

Gemlik ilçesinin nüfusu 2022 yılına göre 120.245 kişidir. Bu nüfusun 60.758'i erkek ve 59.487'si kadından oluşmaktadır. Toplam nüfusun %50,53'si erkek, %49,47'i kadındır.

Yıl	Gemlik Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	<b>120.245</b>	60.758	59.487
2021	<b>118.037</b>	59.987	58.050
2020	<b>115.404</b>	58.074	57.330
2019	<b>113.493</b>	57.427	56.066
2018	<b>111.488</b>	56.295	55.193
2017	<b>109.494</b>	55.263	54.231
2016	<b>107.139</b>	54.003	53.136
2015	<b>105.484</b>	53.148	52.336
2014	<b>103.390</b>	51.923	51.467
2013	<b>101.389</b>	51.076	50.313
2012	<b>101.257</b>	51.200	50.057

Planlama alanının yer aldığı Cihatlı Mahallesi'nin 2022 yılına göre nüfusu 1.603 kişidir.

Cihatlı yerleşim alanı daha önce kırsal yerleşim alanı statüsünde iken Büyükşehir sınırlarının genişletilmesi ile mahalle olmuştur. Gemlik İlçesi'nin kırsal nitelikli mahallelerindedir.

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4.sırada yer almaktadır. Marmara Bölgesinde ise İstanbul'dan sonra 2.sıradadır.

Bursa toplam 1.088.638ha alana sahip olup, bunun 354.143ha'ı tarım yapılan kültür arazisi teşkil etmektedir. Kültür arazisinde iklim şartlarına bağlı olarak hemen her türlü tarım ürünü yetiştirilmektedir.

Bursa Hizmetler Sektörü açısından Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra en gelişmiş ildir.3 merkez ilçede (Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer) ise hizmetler sektörü 1.sırada, sanayi sektörü 2.sıradadır. Bu ilçelerde hizmetler sektörünün 1.sırada yer alması diğer ilçelere göre şehirleşme seviyelerinin yüksek olduğunun göstergesidir.

İlçe merkezleri itibariyle hizmetler işgücünün il toplamı içinde pay dağılımında en büyük pay %37 ile Osmangazi İlçesi'ndedir. Diğer merkez ilçelerden Yıldırım İlçesi'nin payı %27.73, Nilüfer İlçesi'nin payı ise %11'dir. Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım İlçe merkezlerinde hizmetler işgücünün toplamı il toplamı içinde paylarının toplamı %75.82 pay oluşturmaktadır.

Gemlik ilçesi Bursa ilinin Mudanya ilçesi ile birlikte denize açılan en önemli kapısıdır. Gemlik Limanı Marmara Bölgesi'nin önemli limanları arasında yer almaktadır.

İlçe ekonomisinin en önemli sektörü sanayi sektörüdür. Özellikle, ağır sanayi kolunda demir-çelik olmak üzere gübre, konserve ve zeytinyağı üretimi ilçede etkindir. Ekonomideki ikinci önemli sektör tarım, tarım sektöründe de zeytincilik ağırlıklı tarım koludur.

Sanayi sektöründe ihracatlarıyla büyük önem kazanmış, Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Borçelik Çelik Sanayi Ticaret A.Ş.'dir

Bursa Serbest Bölgesi Bursa Sanayi ve Ticaret Odasının önderliğinde Bursa Sanayici ve İş adamlarının ortaklığıyla Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşletici A.Ş. olarak 1998 yılında Serbest Bölge kurmak ve işletmek üzere kurulmuştur. Kuruluş amacı Bursa'nın ithalat-ihracat hayatını daha hızlı ve rekabet edilebilir düzeye getirmektir. Tamamen Sanayi Bölgesi planı ile kurulmuş olan serbest bölge, bu doğrultuda 825 dönümlük bir arazide tüm altyapısı tamamlanarak Mayıs 2001'de ticari faaliyetine başlamıştır.

Bursa Serbest Bölge'nin yakınında bulunan, Türkiye'nin ilk özel sektör limanı Gempport, Bursa başta olmak üzere birçok sanayi bölgesinin ithalat ve ihracatında ana deniz yolu kapısı olarak hizmet vermektedir. Asıl ticari faaliyeti konteyner hizmetleri olmakla birlikte, Marmara Bölgesi'nde üretim yapmakta olan ticari ve binek araç üreticilerinin önemli bir ihracat limanı olan Gempport, her türlü araç ithalatı ile oto yedek parçaları, çelik rulo, demir ve sac ürünleri, kağıt, selüloz, tekstil ham madde ve ürünleri, soğutulmuş veya dondurulmuş her türlü gıda ürünleri, makine parçaları, tomruk, kereste, maden ve mineraller gibi muhtelif ithalat ve ihracat yüklerine de hizmet vermektedir.

Tarımda en önemli geçim kaynağı zeytincilik, üretilen zeytin ise sofralık zeytindir. İlçenin diğer önemli ürünleri, incir, kiraz ve şeftalidir.

Gemlik Zeytin'inin coğrafi işareti 2003 yılında Gemlik Ticaret Borsası tarafından alınmıştır.

Zeytincilik, ilçede önemli bir gelir kaynağı olmasına rağmen, ilçedeki sanayinin gelişmişliğinden ötürü zeytincilik ikinci iş konumuna geçmiştir.

Hayvancılık ise ilçeye yakın köylerde az, dağ köylerinde ise daha çoktur. İlçede tavukçuluk da yaygınlaşmaktadır. Balıkçılık da önemli bir gelir kaynağı olup, körfez sularında her türlü balık bulunur.

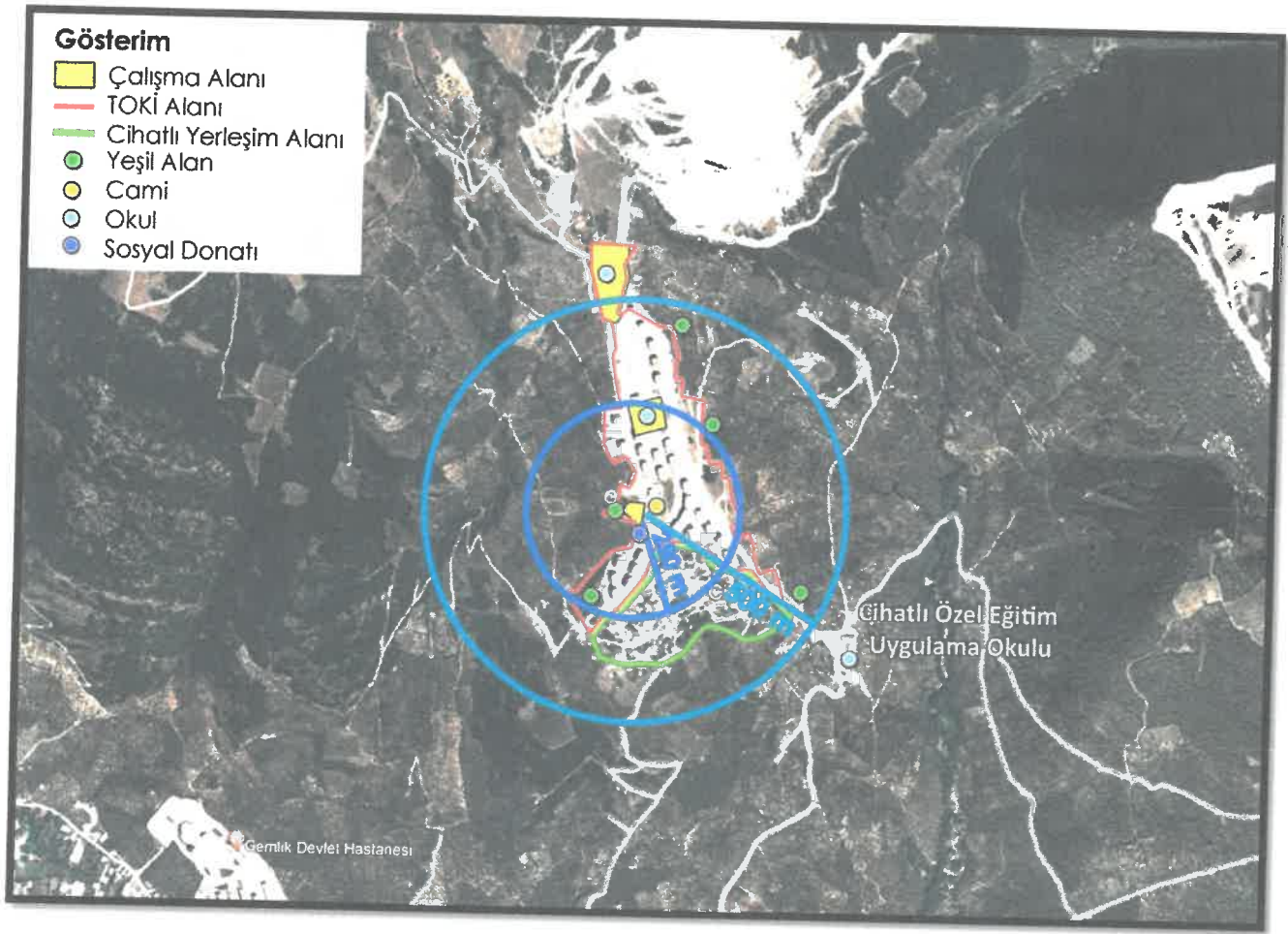


Gemlik, turizm bakımından önemli değerlere sahiptir. Kurşunlu, Küçük Kumla, Büyük Kumla, Karacaali köylerindeki dinlenme evlerinde, turistik otel, motel, kamp ve pansiyonlarda turistler konaklamaktadır. Umurbey kasabesindeki Celal Bayar Vakfına ait Kütüphane ve Müze ayrıca Celal Bayar'ın anıt mezarı da hayli ilgi çekmektedir. Kiliseden çevrilme Balıkpazarı Camii, Çarşı Ali Paşa Camii Gemlik'teki tarihi yapılarıdır.

### 2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlama çalışması yapılan parsel TOKİ alanında yer almaktadır. TOKİ alanındaki inşaatların henüz hepsi tamamlanmamıştır. İnşaatlar ile birlikte alanındaki teknik ve sosyal alt yapı tesislerinin yapımı da tamamlanacaktır.

Mevcut planda söz konusu parselin hizmet alacağı sosyal donatı alanları plan üzerinde gösterilmiştir.



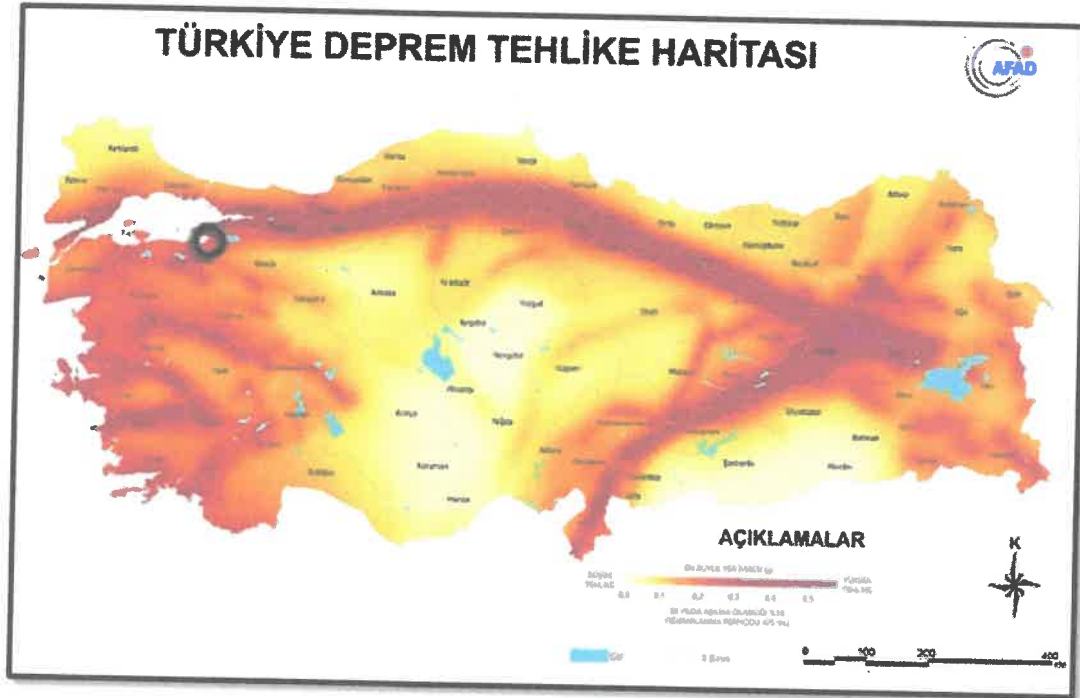
Planlama Alanının Yakın Çevre Analizi

### 2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

#### 2.4.1. Depremsellik

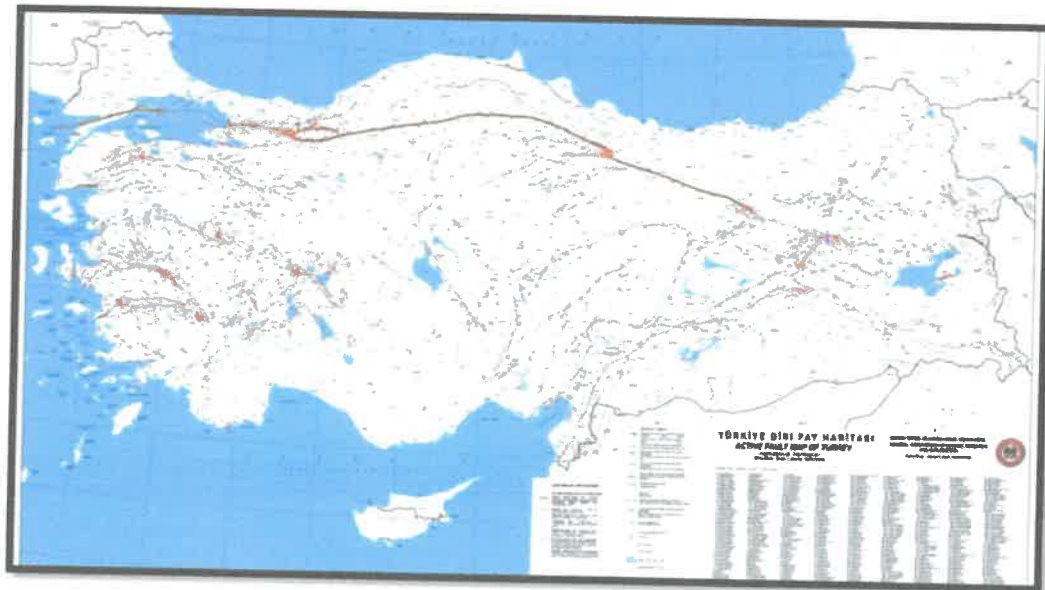
Gemlik ilçesi; 18 Mart 2018 tarih, 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye deprem tehlike haritasında 0,4g-0,5g(en büyük yer ivmesi) aralığına girerek, yüksek tehlikeli bölgede yer almaktadır.

Tarihsel aletsel dönem depremleri incelendiğinde Gemlik ve yakın çevresinde çok sayıda depremin meydana geldiği görülmektedir. Gemlik ve çevresinde meydana gelen en büyük deprem magnitudü 7,4 olan 17/08/1999 tarihli Başiskele-Kocaeli depremidir. Gemlik ve çevresindeki aktif faylar Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun güneydeki kolu olan Gemlik Fayı, Gençali Fayı, Orhangazi Fayı'dır.



Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası

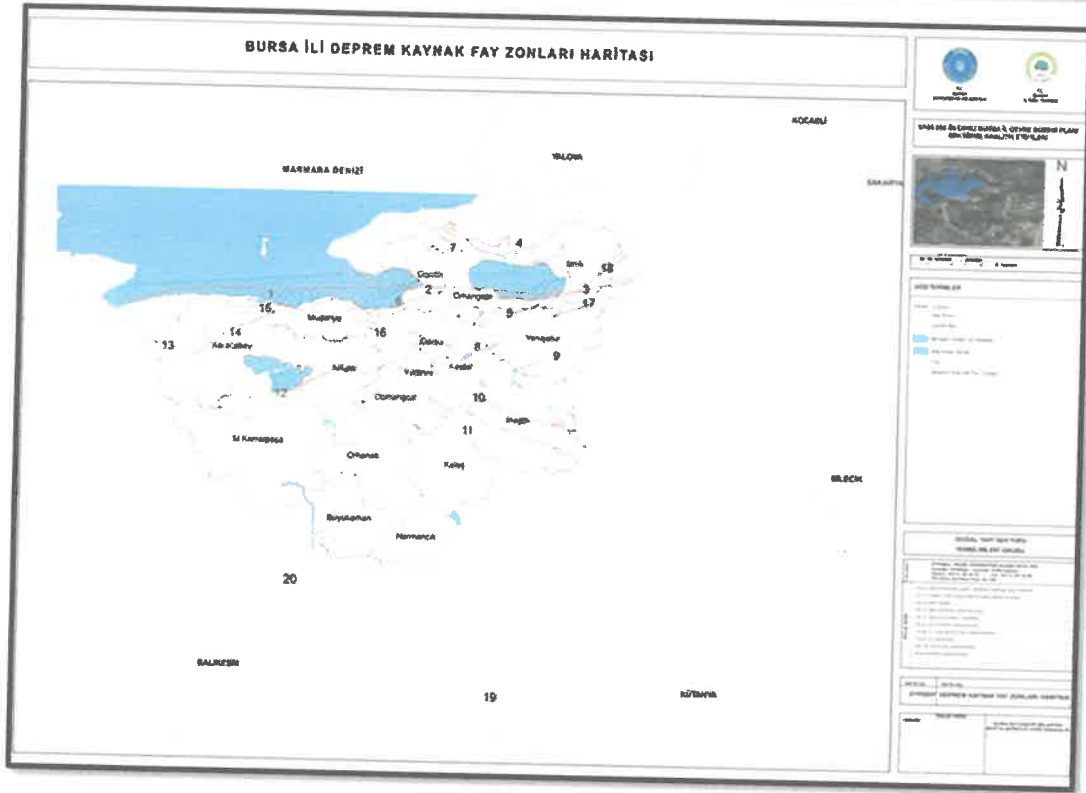
Gemlik yerleşim alanı, 1.derece deprem kuşağında yer almaktadır.



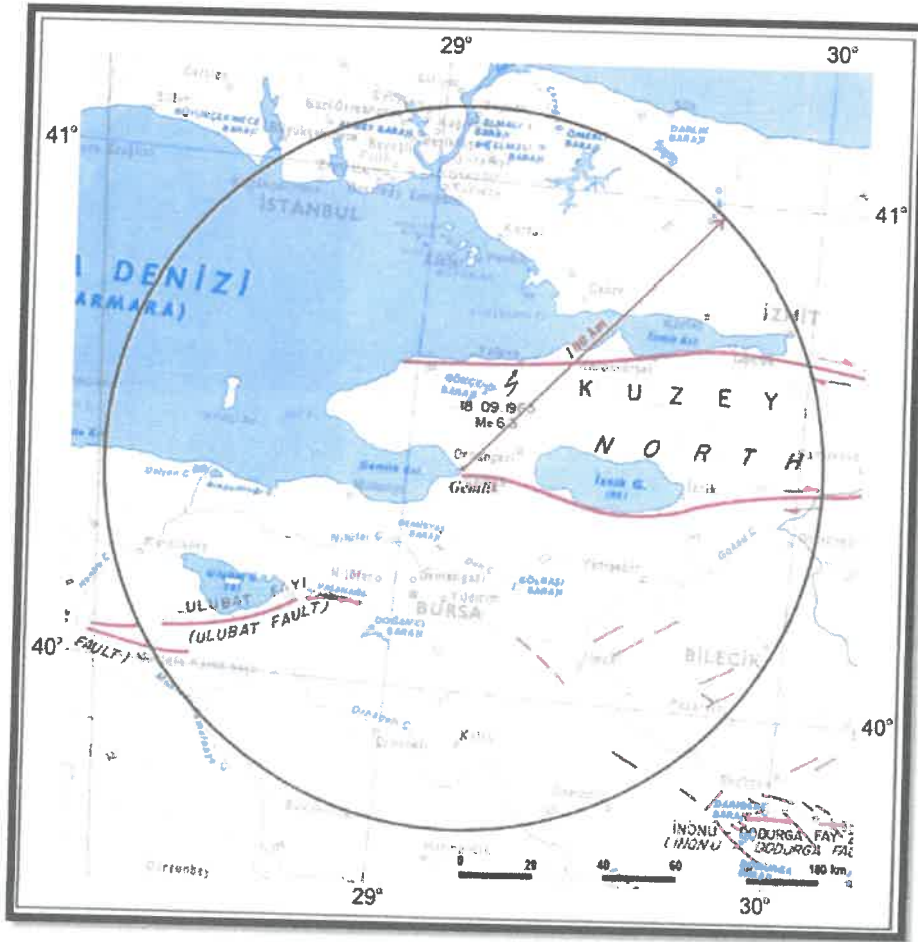
Türkiye Diri Fay Hattı Haritası

CB





Bursa İli Deprem Kaynak Fay Zonları Haritası



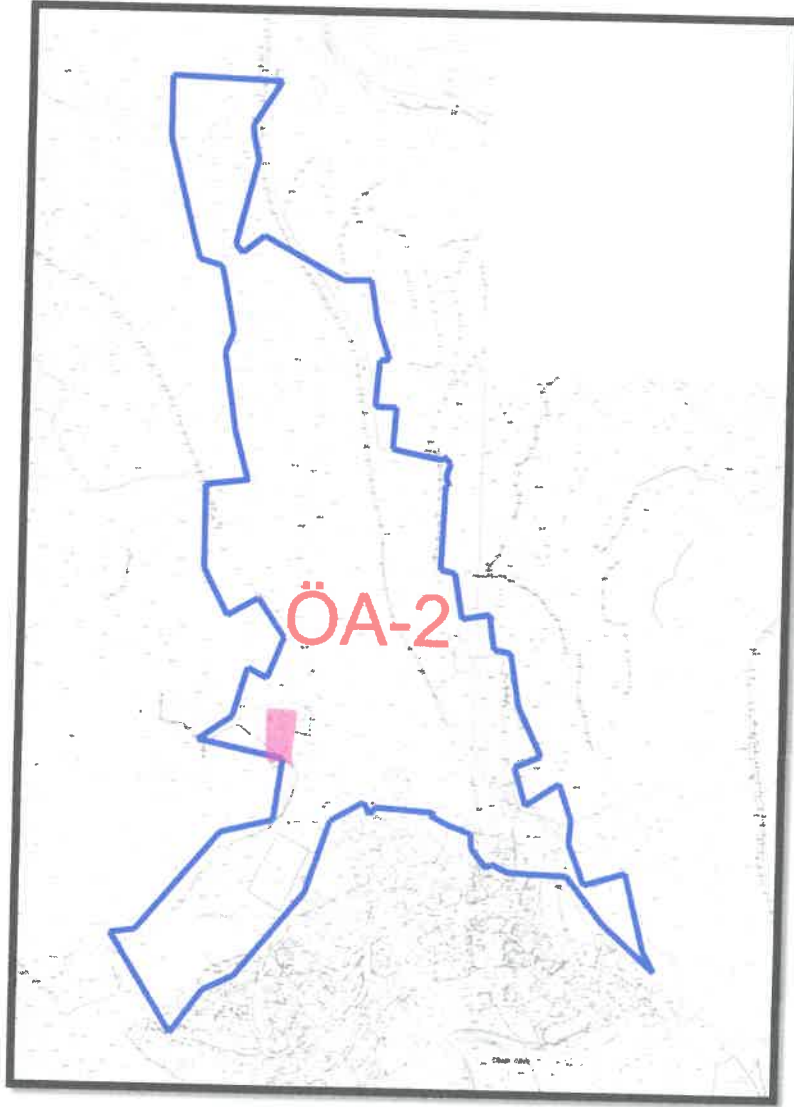
Gemlik ve Civarı Diri Fay Hattı

CB

## 2.4.2.Jeolojik Yapı

Bursa İli, Gemlik İlçesi, TOKİ Alanınının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas hazırlanan jeolojik jeoteknik etüt raporları Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 05.12.2013 onay tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre; plan değişikliği yapılan 122 ada 40 nolu parsel "ÖA-2 (Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemler Alan) olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.



*Planlama Alanınının Jeolojik Durumu*

Raporun "İnceleme Alanına Yerleşimine Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi" aşağıda belirtildiği şekilde yapılmıştır.

### İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanı topoğrafik eğime, jeolojik ve jeoteknik değerlendirmelere bağlı olarak, yerleşime uygunluk bakımından Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önemli Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/ 5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

İnceleme alanı, genellikle %10-%30 arasında yer yer >%30 eğimlidir. Bu nedenle belirtilen zemin tiplerinin özellikle deprem yükleri altındayken stabilite sorunu göstereceği sonucuna ulaşılmıştır. İnceleme alanında;

- Yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat yapıları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Yapı temellerini etkileyecek yüzey ve sızıntı suları uygun drenaj sistemleri ile ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri sağlam seviyelere oturtulmalı, yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel-bina bazlı zemin etütlerinde irdelenmelidir.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel-bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekmektedir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü temel ve yol kazıları, kademeli kazılar şeklinde açılarak istinat, ankraj vb. yöntemlerle korunmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki dolgu-altire seviyeler-bitkisel toprak zonları hafredilerek doğal zemine oturtulmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazı zemin etüt rapor içeriğindeki etki derinliği boyunca zeminin oturma-şişme, farklı oturma, taşıma gücü ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yukarıda belirtilen önlemler uzman mühendisler tarafından projelendirilerek, Gemlik Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılacak yapılarda, "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır

*GP*

### 2.4.3. Morfolojik Yapı

Planlama alanı; Gemlik yerleşim alanının kuzeydoğusundaki dağlık kısmında kalmaktadır. Bölgenin kuzey ve kuzeydoğusunu çevreleyen alanlar da dağlıktır. Bu bölgedeki arazi güney ve güneybatıya doğru Gemlik yerleşim alanına kadar alçalarak devam etmektedir. Batısında kalan Gemlik Körfezine mesafesi yaklaşık 8,5 km'dir.

#### 2.4.3.1. Topoğrafya ve Eğim Durumu

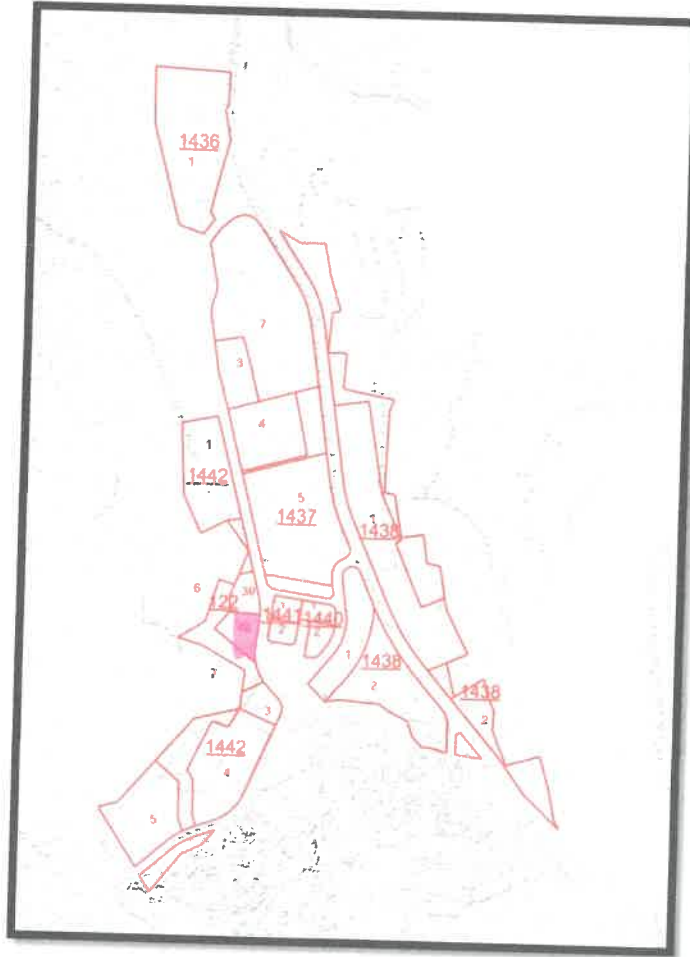
Planlama alanının arazi yapısı eğimlidir. Alandaki eğim yönü, kuzeydoğu köşesindeki tepeden, güneybatıya doğrudur. Parselin en yüksek kot değeri kuzeydoğu köşesinde 267m, en düşük kot değeri güneybatı sınırında ise 255m'dir.

### 2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliği yapılan parsel, inşaatları devam etmekte olan Cihatlı TOKİ alanında, TOKİ alanının batı sınırında kalmaktadır. Parselin üzerindeki inşaatlar tamamlanma aşamasındadır.

### 2.6.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliği yapılan alan, kamu mülkiyetine aittir. Planlanan parselin büyüklüğü 1692,79 m2'dir. Arsa vasfındadır.

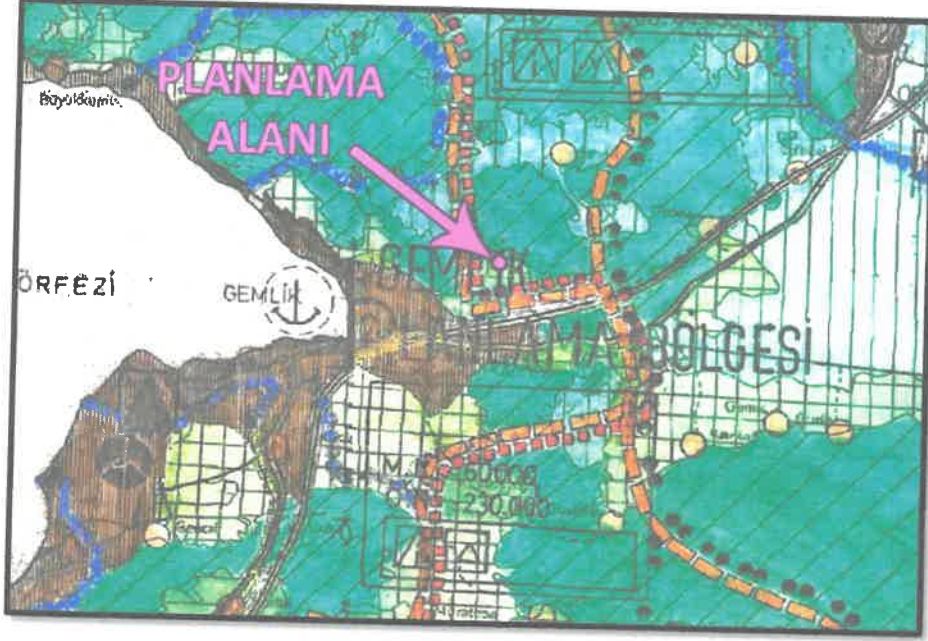


Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

## 2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.7.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

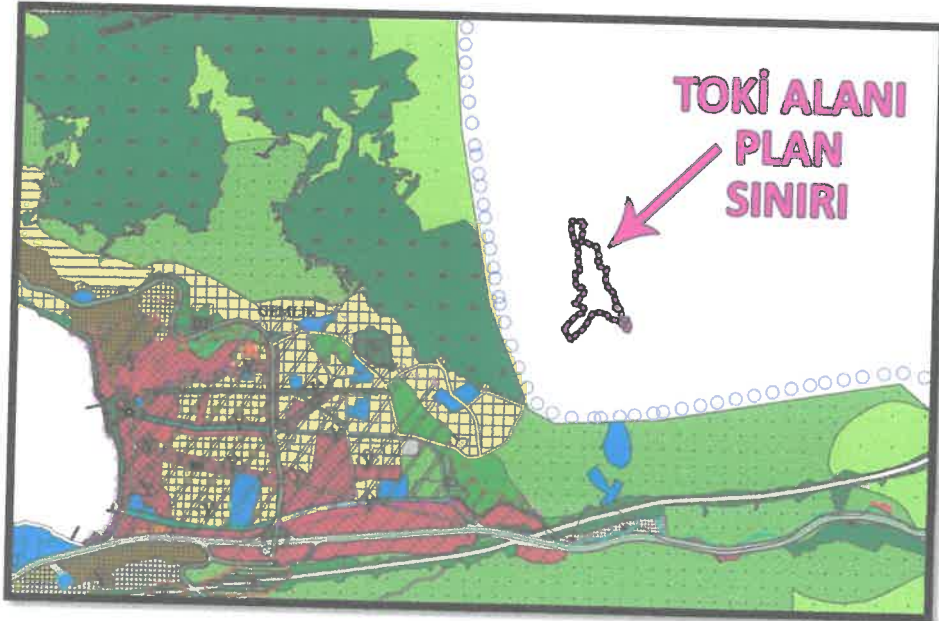
Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nda "Özel Mahsul Alanında" kalmaktadır.



*Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planındaki Durumu*

### 2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

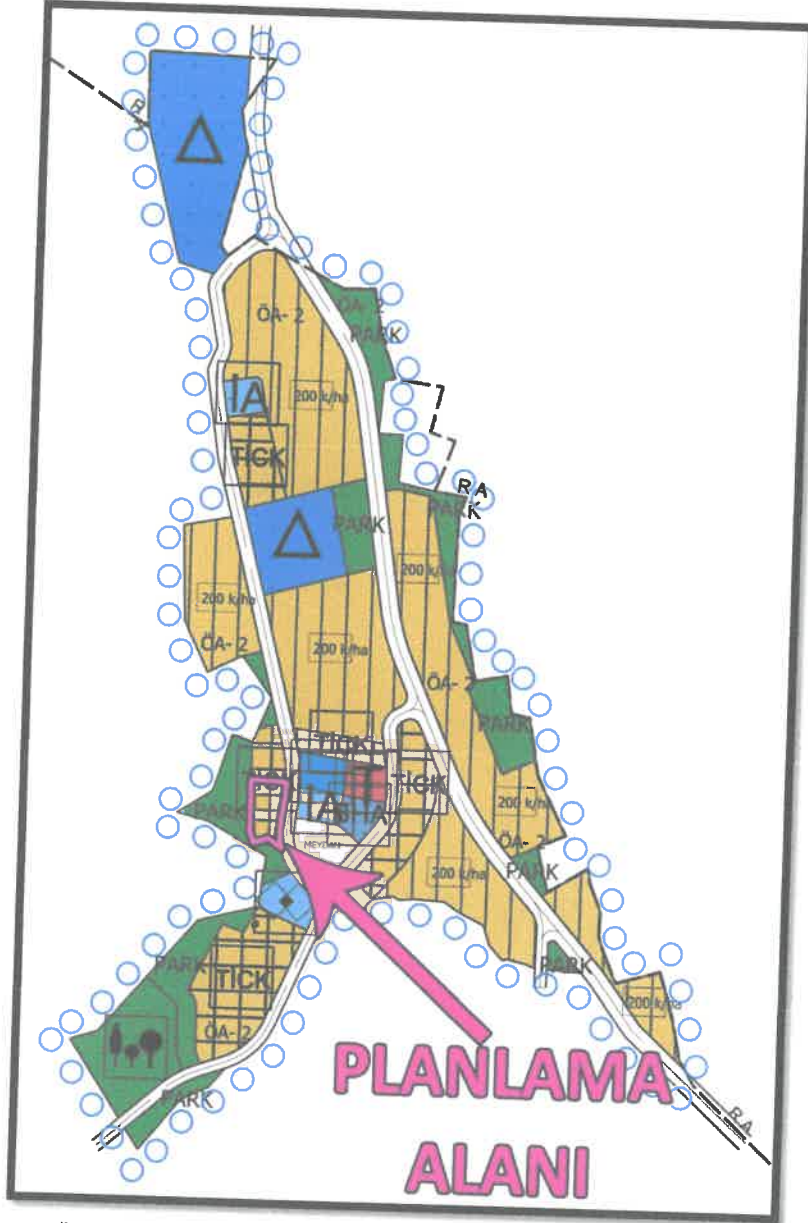
Planlama alanı, onaylı 1/25.000 Ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Plan Onama Sınırı dışında" kalmaktadır. 1/25.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.



*Mevcut 1/25.000 Ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planındaki Durumu*

### 2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, onaylı 1/5000 Ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı'nda brüt 200 kişi/ha yoğunlukta Konut Gelişme, TICK ( Ticaret ve Konut) olarak planlanmış bulunmaktadır.

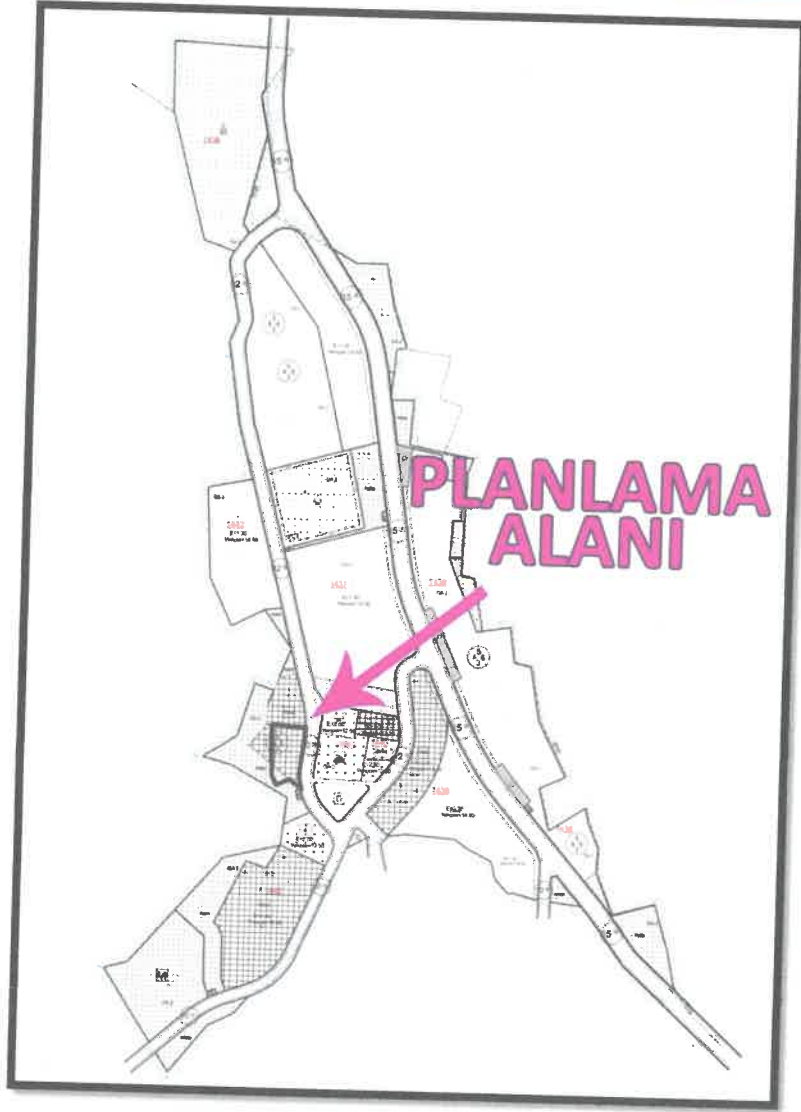


Mevcut 1/5000 Ölçekli Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

### 2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliği yapılan 122 ada 40 nolu parsel, onaylı 1/1000 Ölçekli Gemlik Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "TICK (Ticaret-Konut) Alanı" olarak ayrılmış bulunmaktadır. Ayrık nizam 6 kat, E= 1.30 yapılaşma emsalinde planlıdır.

*Handwritten signature*



Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### 3.7. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi kuzeyi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih, 50 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Planlanan alanda TOKİ tarafından konut ve donatı alanları gerçekleştirilmektedir.

Uygulanmakta olan projeye göre alanda 509 adet konut birimi ve donatı yapıları yer alacaktır.

Alandaki konut yapılarından büyük kısmı tamamlanmak üzeredir. Kalan konut ve donatı yapılarının inşaatı da devam etmektedir.

Toplu konut alanının güneybatı sınırında yer alan 122 ada 40 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK alanı olarak planlıdır. Alandaki uygulamayı gerçekleştirmekte olan TOKİ söz konusu parselin konumu itibarı ile ticaret kullanımına uygun bulunmaması nedeni ile konut alanı olarak planlanmasını talep etmiştir.

Talep edilen değişiklik önerisi Gemlik Belediyesi İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmiş ve alınan kararlar doğrultusunda plan değişikliği hazırlanmıştır.

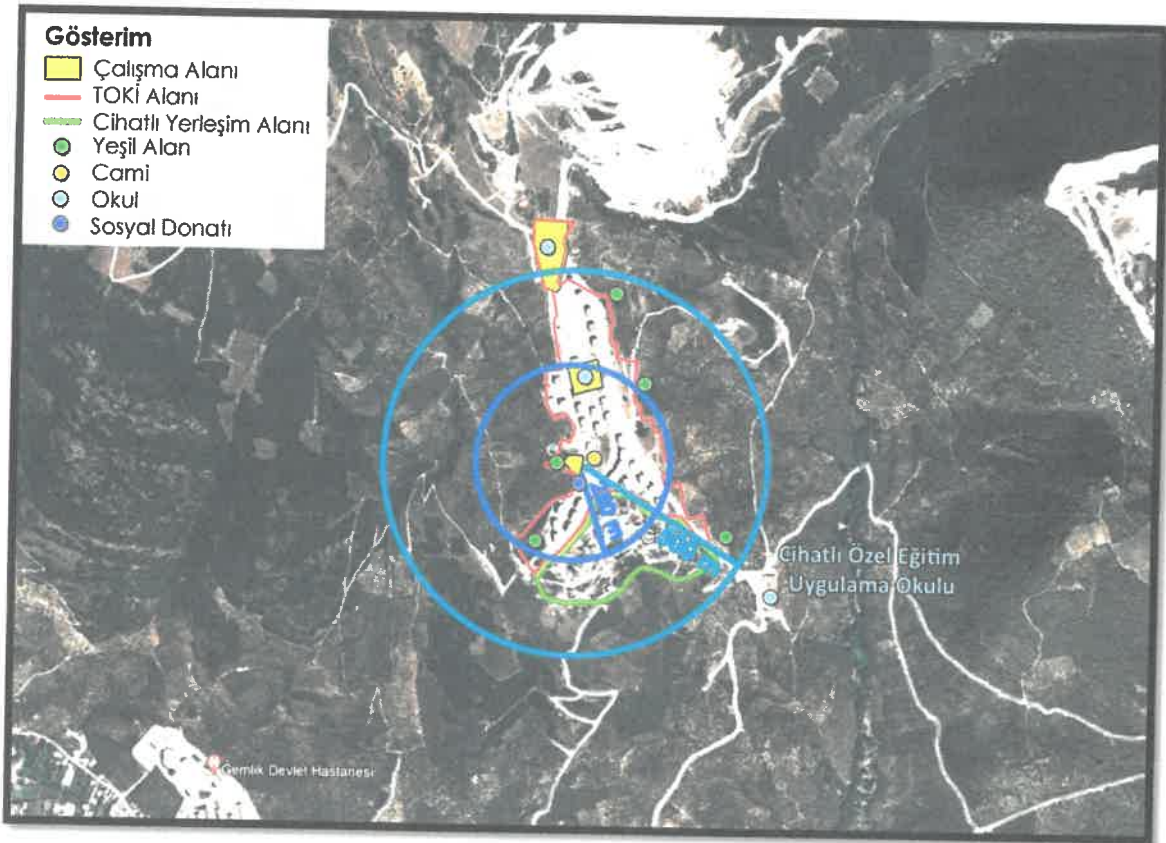
### 3.8. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Cihatlı TOKİ alanında ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik alt yapı alanları onaylı imar planında ayrılmış bulunmaktadır.

Planda kullanım fonksiyon değişikliği yapılan 122 ada 40 nolu parselin çevresinde minimum 500m yürüme mesafesi içinde 1 adet okul, 2 adet cami, 1 adet resmi kurum ile 2 adet spor alanı mevcuttur.

Plan değişikliği yapılan söz konusu parsel bölgede gerçekleştirilmiş olan ve gerçekleştirilecek teknik altyapı hizmetlerinden (su, elektrik, ulaşım, doğalgaz, kanalizasyon vb.) yararlanabilecek konumdadır.

Parsele ulaşım doğusundan geçen imar yolundan sağlanmaktadır.

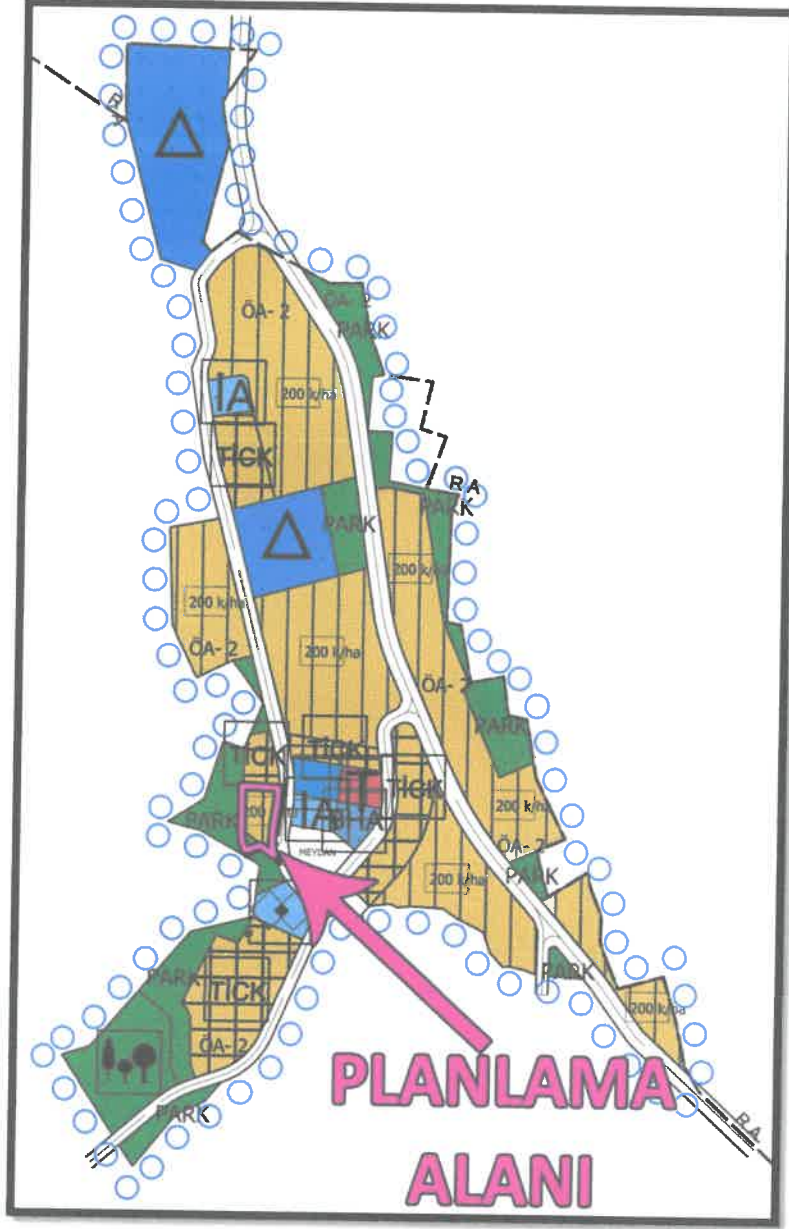


Planlama Alanının Yakın Çevre Analizi

### 3.9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Hazırlanan Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile TOKİ alanı içinde yer alan 122 ada 40 nolu parsel TİCK alanından konut alanına alınmıştır.





Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Hazırlanan plan değişikliği, planlama alanındaki uygulamayı gerçekleştirmekte olan TOKİ tarafından ihtiyaçlar doğrultusunda talep edildiğinden ve Gemlik Belediyesi'nce uygun bulunduğundan İmar mevzuatına ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

*GP*